

年 月 日

管理会社 御中

(賃借人)

_____ 印

(施工業者)

_____ 印

確 約 書

末尾記載の物件に於いて、内装造作工事を施工するにあたり下記の件を確約いたします。

記

1. 工事着工前に貴社に、現場責任者、施工図面、工事日程表、緊急連絡先等を提出します。
2. 万一の事故に備え、工事保険に加入した施工業者にて工事を行います。
3. 建築基準法、消防法、その他の諸法令を遵守致します。
4. 工事に伴い既存建物への損傷が無いように留意し、資材搬入等で生じる埃等による共有通路、エレベーター内、その他店舗内の汚損を防止するため、目張りをはじめ資材搬入搬出経路も含めた養生を致します。
5. 電気の配線については、漏電事故を防ぐために配線保護対策に留意した施工を致します。
6. クロス、カーテン、床材については、消防法上の見地より、不燃性の高い材質にて施工致します。
7. 工事に入る際、当方の責任において近隣テナント様に、施工業者、工事日程をご説明し、ご迷惑のかからないよう作業致します。
8. 工事作業時間は午前8時から午後5時00分までを基本と致します。
9. 塗装工事を行う際には、臭気の弱い水性塗料を使用致します。やむを得ず臭気の強い塗料若しくは接着剤などを使用する場合には、他の店舗内へ臭気が侵入しない様に留意致します。
10. 建材、塗料、工具等は共用部に放置しないこととし、現場に保管する場合は

その保管方法に細心の注意を払います。

- 1 1. 水漏れ事故が絶対に発生しない様留意して施工する事を誓約し、施工後、将来に渡って万が一下層階への漏水事故が発生した場合には全責任を負います。
- 1 2. 建物躯体へのコア抜き工事には、必ず事前に管理会社の許可を得てからの施工致します。
- 1 3. 作業後には毎日清掃をしっかりと行います。作業中においても、作業員の足跡などで共用部を汚さない様、細心の注意を払います。
- 1 4. 近隣テナント様より貴社へ本件工事についてのクレーム等が入った場合には、当方にて責任を持って対応致します。
- 1 5. 工事には細心の注意を払い施工いたします。若し、施工不備等で貴社及び、近隣テナント様に損害を与えた場合、当方にて一切の損害の賠償を致します。
- 1 6. 電気容量の変更工事を行う場合、すべて賃借人の責任及び負担において行うものとし、退去時には原状回復の対象となる事に同意します。
- 1 7. 既設空調機の移設や仕様変更等を希望する場合には、必ずビル管理会社の許可を得てから施工するものとします。
- 1 8. 工事完了後、店内防災設備に不備がある事が判明した場合には、管理会社の指示に従い、事故の負担において速やかに是正対応します。

(物 件 の 表 示)

所 在 地 名古屋市中区

ビ ル 名

号 室

緊急連絡先	氏名	電話番号
①施工会社		
②現場責任者 個人携帯		
③その他担当 個人携帯		

※上記②③は24時間、必ず連絡が取れる方にてお願いします。